

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 21

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10550/87 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και επέκταση επί κοινοχρήστων του οικισμού Καραβαγγέλη Επαρχίας Παγγαίου, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκεν και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθμ. 28/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σιδηροχωρίου.

5. Την υπ' αριθμ. 10/325/9.10.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

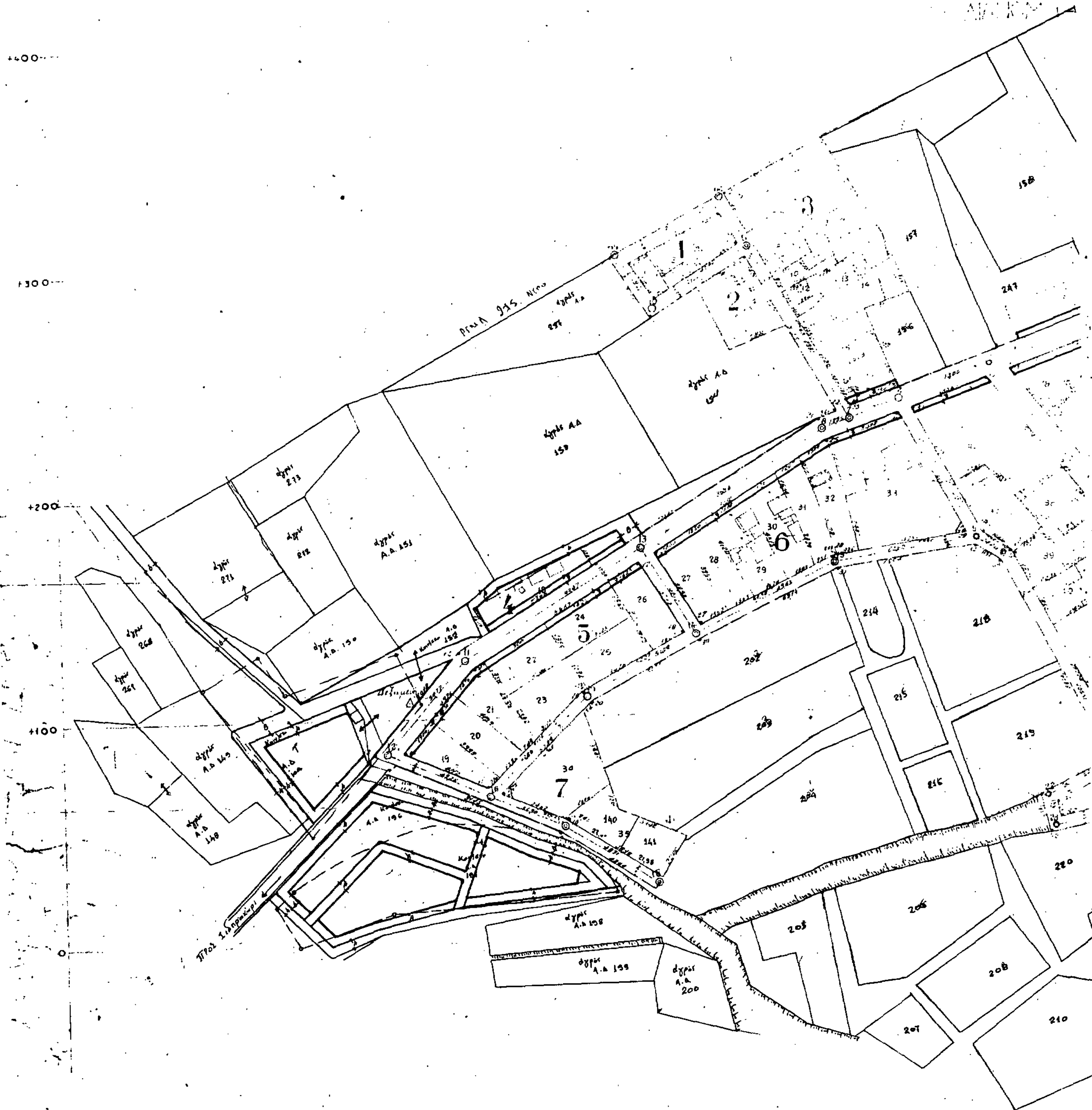
1. Την τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου και την επέκταση του ορίου του οικισμού Καραβαγγέλη, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

2. Ως προς τους όρους δόμησης ισχύει η 84825/21.2.1986 απόφασή μας και οι διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/3.5.1985 τ. Δ').

3. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 5 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Θεωρητική θέση αγρ/ξιών —·—·—

Όπως είναι σήμερα ————

Οριογραμμή αγρ/ξιών Χαραβαγ/λη-Μεσοβουνο —(·)—(·)—

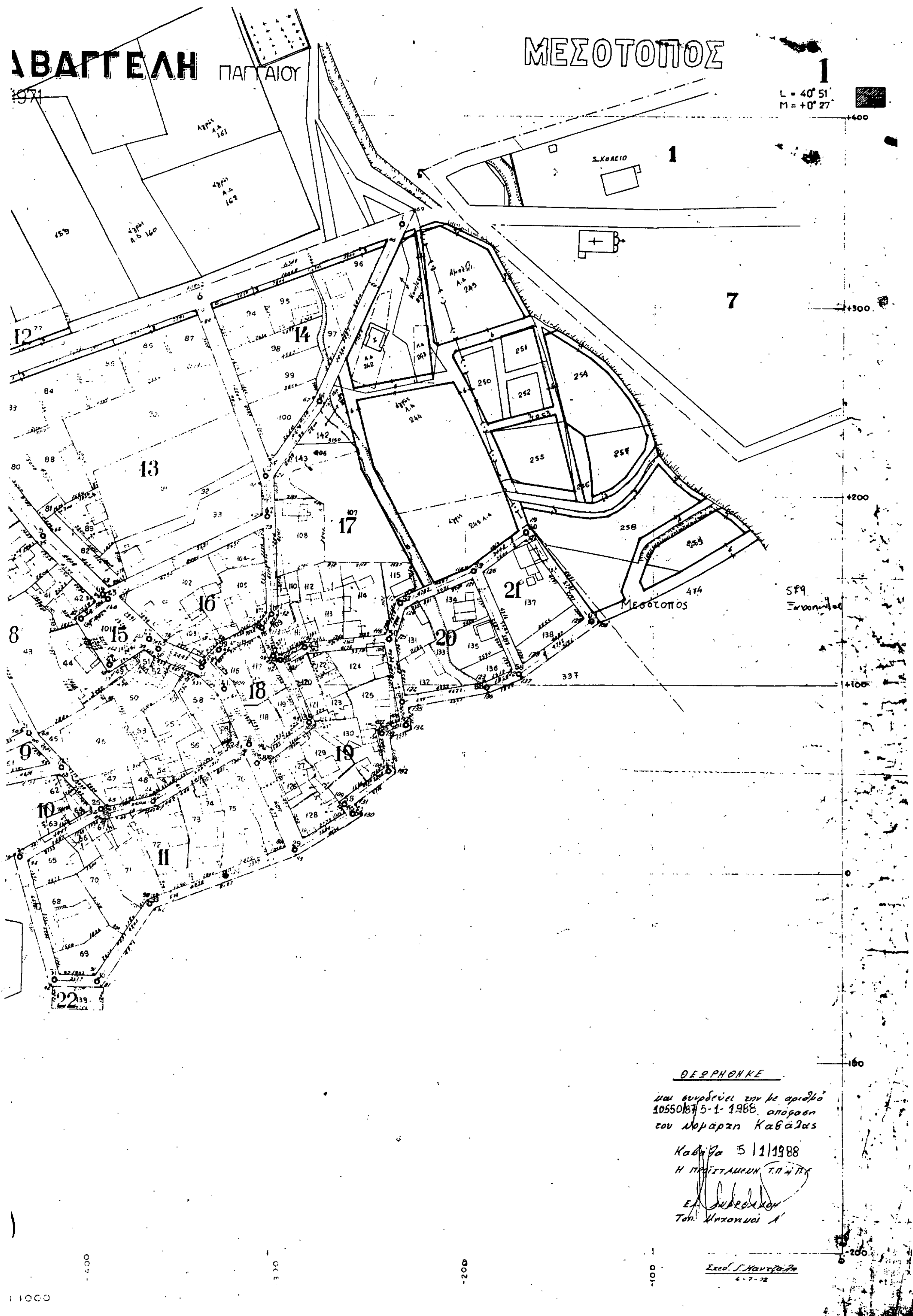
Για την ευρηλλη αποτύπωση
ο Τεχνικός υπάλληλος

Δ. Σ. ΛΚΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπ. Εργοδηγός με Α' ε

Ο Προϊστάμενος Τοπ. Υπηρεσίας

ΠΕΤΡΟΣ ΒΡΑΓΚΙΑΝΗΣ
Τοπ. Μηχ. με Α' ε

Ο εκτελέσας την διανομήν Ε. Κεροφύλου


ΑΒΑΓΓΕΛΗ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
1971
ΜΕΣΟΤΟΠΟΣ
L = 40° 51'
M = +0° 27'
Σχολείο
Μεσότοπος
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την με αριθμό 10550/87 5-1-1988 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 5/1/1988
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.
Τοπ. Μηχανικός Α'

Αριθ. 9986 (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ν. Καρβάλη για ίδρυση εργοστασίου επεξεργασίας σαλιγγαριών, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 12593/4.11.1987 έγγραφό της.

3) Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη/20.11.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπ' αριθμ. 1071β τεμάχιο του αγροκτήματος Ν. Καρβάλη επιφάνειας 4.500 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στην «Ο.Ε. Χρ. Μίγγος - Αν. Ιωσηφίδης» είναι κατάλληλο για τη δημιουργία εργοστασίου επεξεργασίας σαλιγγαριών.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 17 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "Ν. ΚΑΡΒΑΛΗ"

τεμάχιο 1071β, επιφάνειας 4.500 τ.μ. προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Χρ. Μίγγος - Αν. Ιωσηφίδης Ο.Ε. για ίδρυση εργοστασίου επεξεργασίας σαλιγγαριών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

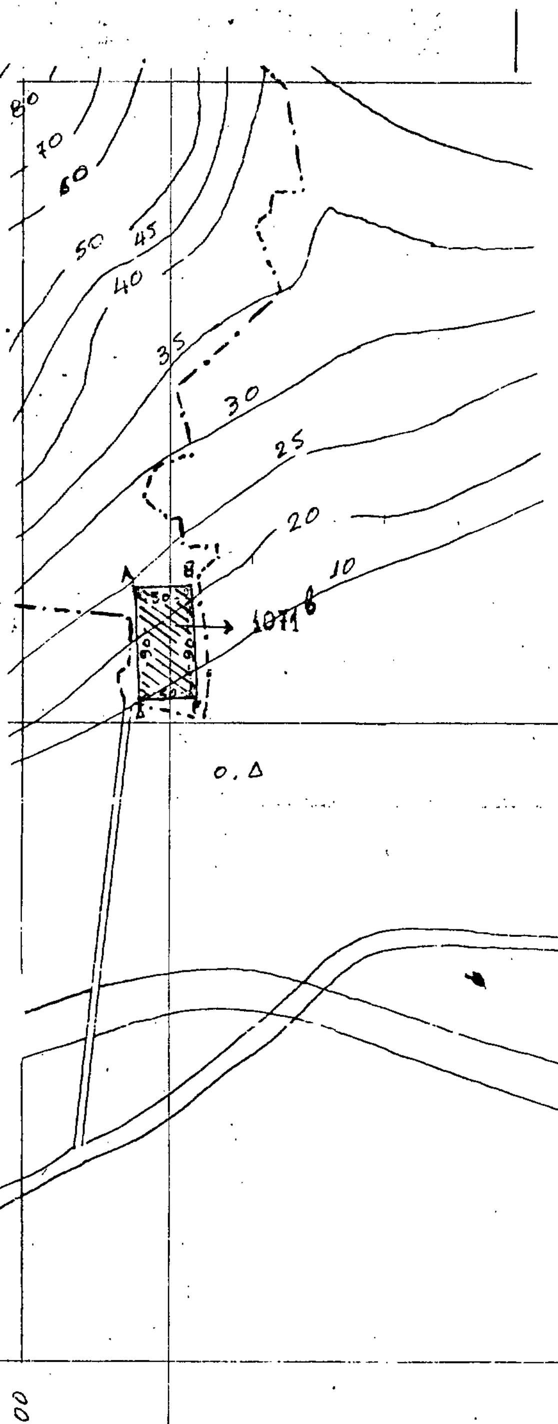
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 9986/17-12-1987 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα 17-12-1987

Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου

Τοπ/φος Μηχ/κός Α'



Αριθ. 9985/87 (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Μακρυχωρίου για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 13032/3.11.1987 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των & ε) Δ/νσεως Υγιεινής.

3) Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη/18.11.1987 γνωμάτευση του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας.

4) Την υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΦΕΚ 1Δ/5.1.1987) Αποστάσεις εγκαταστάσεων σταυλισμού ζώων κ.λ.π., αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ τεμάχιο, αγροκτήματος Μακρυχωρίου επιφάνειας 4.488 τ.μ. εντός του οποίου υπάρχουν τα 2216, 2217 και 2218 τεμάχια ιδιοκτησίας Αναστασίου Αναστασιάδη, είναι κατάλληλο για την ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης (Σταυλισμό μέχρι 40 μεγάλων ζώων ή 500 μικρών).

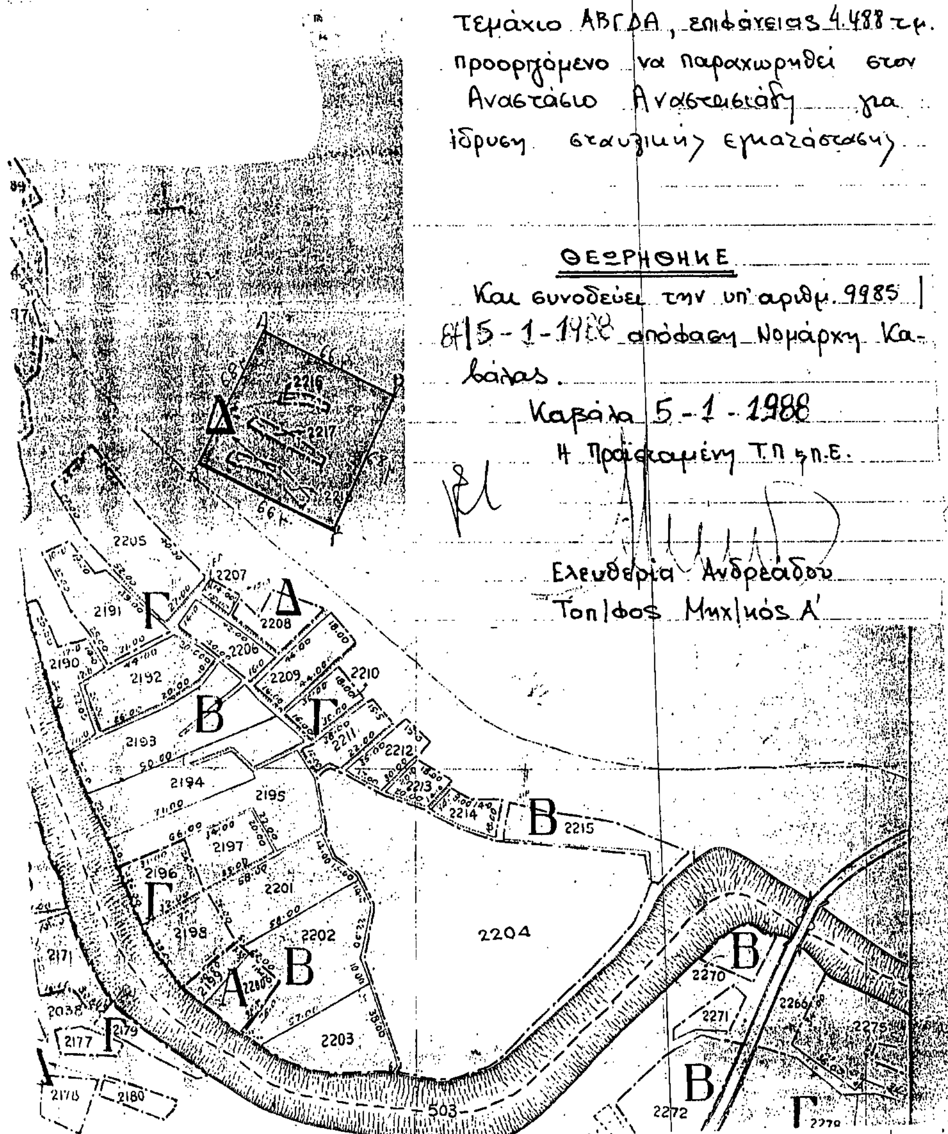
Η παραπάνω έκταση φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 5 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



Αριθ. 10048 (4)

Αναγνώριση της παρόδου Πτολεμαίου στην Καβάλας σαν προϋφισταμένης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.» καθώς και το Β.Δ. 4.1.1924 με το οποίο τέθηκε σε ισχύ το άρθρο 20 του Π.Δ. 17.7.1923.

2. Το Ν. 3.200 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και το από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών αντιχειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπ.Δ.Ε».

3. Το Π.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεων» και το Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β. Δ/τα 647/71 και 198/1972.

4. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» ως και το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».

Αφού εξέτασε:

1. Την από 24.11.1986 αίτηση του Τσέλιου Βασιλείου για αναγνώριση της παρόδου Πτολεμαίου στην Καβάλα σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923.

2. Τα υπ' αριθμ. 9733/1980 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καβάλας Πύρρου και το υπ' αριθμ. 12215/1982 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καβάλας Λαγουδάρη από τα οποία φαίνεται να προϋπάρχει η πάροδος Πτολεμαίου.

3. Την πιναχίδα λεπτομερειών του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας που εκφράζεται στο 12/344/23.11.1987 πρακτικό.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής όπου φαίνεται ότι η πάροδος Πτολεμαίου είναι διαμορφωμένη και εξυπηρετεί τρία τυφλά οικόπεδα που δεν μπορούν να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο χώρο λόγω της ύπαρξης κτισμάτων.

Επειδή από τα παραπάνω στοιχεία συμπεραίνεται ότι η πάροδος Πτολεμαίου διαμορφώθηκε και σχηματίσθηκε προ του έτους 1923 και επειδή κατά πάγια Νομολογία του Σ.τ.Ε επί των ακινήτων επί των κοινοχρήστων χώρων που σχηματίσθηκαν προ της ισχύος του από 4.1.1924 Β. Δ/τος εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις που ισχύουν και στις οδούς που προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο, αποφασίζουμε:

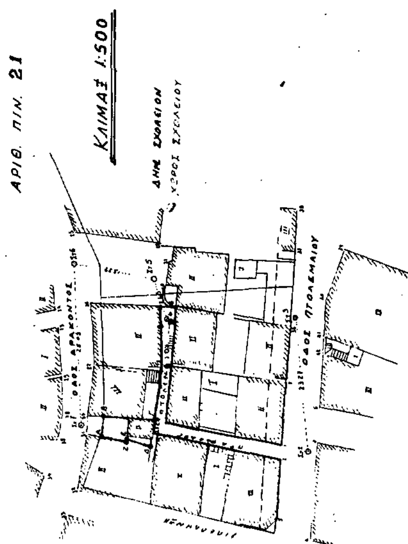
Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Πτολεμαίου που βρίσκεται στην Καβάλα Φ.Π. 21 και που φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή όπως θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ σχηματίσθηκε πριν το έτος 1923 και εφαρμόζονται σ' αυτή όλες οι διατάξεις που ισχύουν στους εγκεκριμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Καβάλα, 15 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



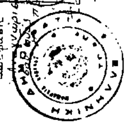
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

στη περιοχή της παρόδου Πτολεμαίου

στη ΚΑΒΑΛΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200





Αριθ. 10136 (5)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Πολυνέρου για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης, Ν . Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 11670/2.11.1987 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των, και ε) Δ/νσεως Υγιεινής.

3) Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη/18.1.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4) Την υπ, αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΦΕΚ 1Δ/5.1.1987)» Αποστάσεις εγκαταστάσεως σταυλισμού ζώων κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

1. Ότι το Α τεμάχιο εκ του 3 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Πολυνέρου επιφάνειας 5.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Νικόλαο Αγγή είναι κατάλληλο για την ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

(Σταυλισμός μέχρι 300 μικρά ή (20 μεγάλα ζώα).

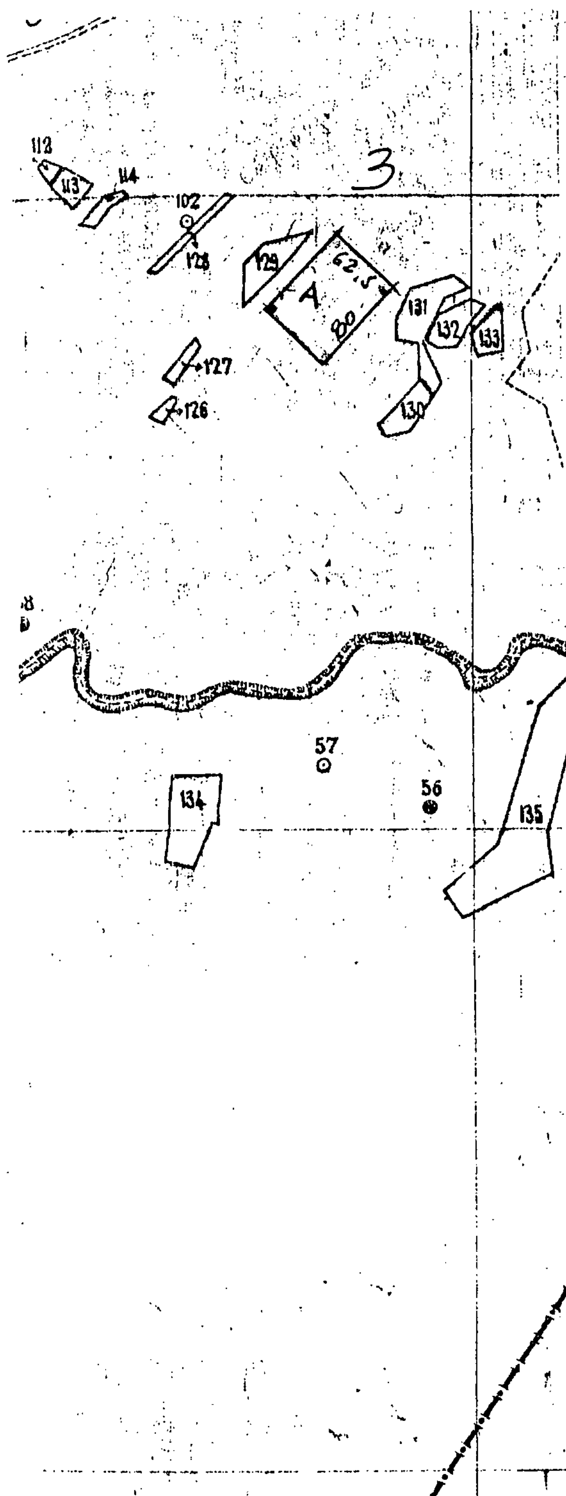
Η υπόψη έκταση φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει πριν από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Καβάλα, 5 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΠΟΛΥΝΕΡΟΥ"

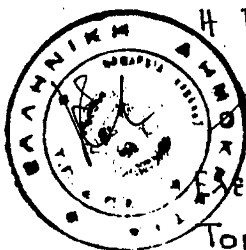
Τεμάχιο Α εκ του 3 αγροτεμαχίου επιφάνειας 5.000 τ.μ. προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Νικόλαο Αγγή του Κων/νου για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 10136/87/5-1-1988 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα 5-1-1988

Η Προϊσταμένη Τ.Π κ Π.Ε.



Ελευθερία Ανδρεάδου

Τοπ/φος Μηχ/κός Α'